

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	Č. Krumlov, Horní č.p. 2 – městské divadlo - výměna vnějších výplní otvorů (oken a vstupních dveří)
Místo stavby:	Parcela stavební č. 217/1 katastrální území Č. Krumlov
Stavebník:	Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1
Projektant:	Ing. Karel Jandourek, AI pro PS, č.reg. ČKAIT 0101287 Latrán 83, Český Krumlov
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro ohlášení stavby, zadání stavby a pro výběr zhotovitele

Úvod

Předmětem dokumentace je návrh výměny vnějších výplní otvorů v celém objektu (oken, vstupních dveří - výplně označené č. 1a až 17) a návrh obnovy nátěrů žaluziových pevných výplní (č. 1), žaluziových krytů vzduchotechnických výustek (č. 15, 16c, 18) a mříží umístěných před okny č. 11 a 16. Důvodem výměny výplní je jejich špatný technický stav a posouzení ekonomické výhodnosti výměny před opravou.

Typy oken a dveří jsou očíslovány na příložených půdorysech jednotlivých podlaží 1.pp až 3.np (přílohy č. 1 až 4) a na fotografiích celkových pohledů na objekt + fotografiích jednotlivých současných výplní.

Přehled prvků

Prvky výplní otvorů č. 1 až 17 jsou popsány v samostatné příloze "Přehled prvků", ve které je uveden počet prvků, jejich poloha v objektu podle podlaží, velikost otvoru ve kterém jsou osazeny, vnitřní a vnější úprava parapetu, typ nátěru a zasklení, zvláštní stavební úpravy. Popis prvků je doplněn odkazem na detaily současného provedení prvku a na výkresy vzhledu a detaily provedení nového prvku.

Popis současných výplní a jejich náhrady za nové prvky

Všechny současné výplně jsou novodobé, pocházející z poslední přestavby provedené v letech 1986 až 1993. Z tohoto období pochází také veškeré kování a kliky.

Všechny výplně, až na balkónové dveře č. 12, jsou vyrobeny z měkkého dřeva a jsou opatřeny krycím nátěrem, na vnější exteriérové straně v odstínu "holubí modř", na interiérové straně v odstínu "slonová kost". Balkónové dveře č. 12 jsou vyrobeny z tvrdého dubového dřeva a jsou opatřeny z exteriérové i z interiérové strany hnědým lazurním nátěrem.

Zasklení je provedeno jedním sklem uloženým do polodrážky a fixovaným běžným olejovým sklenářským tmelem. Balkónové dveře č. 12 jsou zaskleny izolačním dvojsklem.

Závěsy křídel jsou ocelové, obyčejné, stáčené, zadlabací. Kliky jsou, až na výjimky, vyrobeny ze slitin lehkých kovů nebo z leštěné nerezové oceli, bez nátěrů.

Ostění, parapet a nadpraží otvorů jsou zděné.

Podrobnosti provedení současných prvků jsou rozkresleny na výkresech **detailů č. 1 až 17**.

Pevná žaluziová výplň - č. 1

Pevná (neotevíravá) výplň s nepohyblivými žaluziemi, mezi kterými není mezera. Jedno pole (velikosti 80 x 110 cm) "otevřených" žaluzií s mezerami je u dvou výplní orientovaných směrem nad řeku. Toto pole je přístupné také z interiéru otvorem v obvodové stěně.

Okno – č. 1a

Jednokřídlové zdvojené okno.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem jednoduché konstrukce, zaskleným izolačním dvojsklem.

Vstupní dveře - č. 2

Dvoukřídlové ven otevíravé dveře umístěné v rámu výplně č. 1.

Současné dveře je navrženo nahradit novými dveřmi stejné konstrukce a stejného vnějšího vzhledu.

Velké vstupní dvoukřídlové dveře s nadsvětlíkem půlkruhového tvaru - č. 3

Dvojitě (s venkovními a vnitřními křídly) špaletové dvoukřídlové dovnitř otevíravé prosklené dveře se sklápěcím dvojitým dvoukřídlovým nadsvětlíkem (uprostřed rozděleným sloupkem, od spodních dveří odděleným poutcem). Rám dveří a nadsvětlíku (zárubeň) je společný pro vnější i vnitřní křídla (šířka rámu je cca 26 cm). Spodní část rámu (spojka zárubně) je dřevěná, je uložena pod úroveň podlahy a tvoří současně práh dveří.

Současnou výplň je navrženo nahradit novými dovnitř otevíravými prosklenými dveřmi jednoduché konstrukce a sklápěcím dvoukřídlovým nadsvětlíkem jednoduché konstrukce. Zasklení je navrženo provést izolačním dvojsklem.

Velké dvojitě půlkruhově zakončené okno - č. 4

Dvojitě špaletové trojkřídlové okno. Rám je společný pro vnější i vnitřní křídla (šířka rámu je cca 30 cm). Spodní část tvoří dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno, horní půlkulatou část okna tvoří sklopné vnější a vnitřní křídlo, které je každé masivní svislou příčkou s falešnou klapáčkou děleno na dvě tabulky.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejné dvojitě konstrukce a stejného členění. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Vstupní jednokřídlové dveře - č. 5

Jednoduché jednokřídlové dovnitř otevíravé prosklené dveře s pevným půlkulatým nadsvětlíkem děleným svislou příčkou na dvě tabulky.

Současné dveře je navrženo nahradit novými dveřmi se sklopným nadsvětlíkem a to stejného členění. Zasklení dveří a nadsvětlíku je navrženo provést izolačním dvojsklem.

Dvojitě půlkruhově zakončené okno - č. 6

Dvojitě špaletové půlkruhově zakončené jednokřídlové sklápěcí okno. Rám je společný pro vnější i vnitřní křídla (šířka rámu je cca 30 cm).

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejné dvojitě konstrukce a stejného členění. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Dvojitě čtvrtkruhově zakončené okno - č. 7

Dvojitě špaletové čtvrtkruhově zakončené jednokřídlové dovnitř otevíravé okno. Rám je společný pro vnější i vnitřní křídla (šířka rámu je cca 30 cm).

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejné dvojitě konstrukce a stejného členění. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Dvojitě okno - č. 8

Dvojitě špaletové čtyřkřídlové okno. Rám je společný pro vnější i vnitřní křídla (šířka rámu je cca 30 cm). Vnější spodní křídlo je výsuvné, vnější horní křídlo je pevné. Vnitřní spodní křídlo je výklopné, vnitřní horní křídlo je sklopné.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem dvojitě konstrukce, se spodními dvěma dovnitř otevíravými křídly a s horním jedním sklopným křídlem. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Menší zdvojené okno obdélníkového tvaru - č. 9

Zdvojené trojkřídlové okno, vodorovným poutcem rozdělené na spodní a horní část. Spodní část tvoří dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno. Horní část okna tvoří sklopné křídlo, které je masivní svislou příčkou s falešnou klapačkou děleno na dvě tabulky.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejného vzhledu a funkce, ale dvojité konstrukce. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Větší zdvojené okno obdélníkového tvaru - č. 10

Zdvojené čtyřkřídlové okno, vodorovným poutcem rozdělené na spodní a horní část. Spodní část tvoří dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno. Horní část tvoří dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejného vzhledu a funkce, ale dvojité konstrukce. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Zdvojené okno sklopné, s mříží - č. 11

Zdvojené dvoukřídlové okno, křídla jsou sklopná. Na vnější straně je před oknem umístěna novodobá kovaná mříž, opatřená černým nátěrem. Mříž je kotvena do zděného ostění stavebního otvoru.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejného vzhledu a funkce, ale dvojité konstrukce. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Balkónové dveře - č. 12

Balkónové dvoukřídlové dovnitř otevíravé dveře vyrobené z dubového dřeva, jednoduché konstrukce, zasklené izolačním dvojsklem. Křídla jsou po výšce rozdělena dřevěnými masivními příčkami na 3 samostatně prosklené tabule.

Současné dveře je navrženo nahradit novými dveřmi se sklopným jednokřídlovým nadsvětlíkem, jednoduché konstrukce se zasklením izolačním dvojsklem.

Zdvojené okno sklopné - č. 13

Zdvojené dvoukřídlové okno, křídla jsou sklopná.

Současné okno je navrženo nahradit novým oknem stejného vzhledu a funkce, ale dvojité konstrukce. Pro zasklení vnějších křídel je navrženo izolační dvojsklo.

Zdvojené okno umístěné ve střešních vikýřích - č. 14

Zdvojené dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno.

Současné okno je navrženo nahradit dvoukřídlovým oknem jednoduché konstrukce se zasklením izolačním dvojsklem.

Žaluziová výplň otvoru VZT umístěná ve střešních vikýřích - č. 15

Ocelová žaluziová větrací výplň osazená v dřevěném rámu. Na vnitřní straně rámu navíc připevněna síť – pletivo.

Zdvojené okno, s mříží - č. 16

Zdvojené dvoukřídlové dovnitř otevíravé okno. Na vnější straně je před oknem umístěna novodobá kovaná mříž, opatřená černým nátěrem. Mříž je kotvena do zděného ostění stavebního otvoru.

Současné okno je navrženo nahradit dvoukřídlovým oknem jednoduché konstrukce se zasklením izolačním dvojsklem.

Plné jednokřídlové dveře – č. 17

Dovnitř otevíravé jednokřídlové dveře rámové konstrukce, s plnou výplní, na vnější straně tvořenou obkladem vzhledu uzavřených žaluzií (jako u výplní č. 1 a 2).

Současné dveře je navrženo nahradit novými dveřmi stejné konstrukce a stejného vnějšího vzhledu.

Plechové žaluziové výústky – č. 18

Velikost z exteriéru – cca 55 x 55 cm (1 kus), cca 55 x 40 cm (1 kus)

Pevné neotevíravé plechové žaluziové výústky větrání sklepa, kotvené do zdiva, umístěné v jižní fasádě v lici soklu.

Popis provedení nových výplní

Konstrukce výplní

Výplně (okna nebo prosklené dveře) č. 1a, 3, 5, 12, 14 jsou navrženy dřevěné, jednoduché konstrukce, zasklené izolačním dvojsklem, s dovnitř otevíravými nebo sklopnými křídly.

Výplně (okna) č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16 jsou navrženy dřevěné, dvojité konstrukce, u vnějších křídel zasklené izolačním dvojsklem, s dovnitř otevíravými nebo sklopnými křídly.

Plné vstupní dveře č. 2 a 17 jsou navrženy dřevěné, na venkovní straně s výplněmi vzhledu uzavřených žaluzií.

Materiál rámu, křídel, okapnice

Pro výrobu výplní je navrženo použít lepených profilů z vybraného smrkového dřeva. Pro výrobu balkónových dveří je navrženo použít masivu z tvrdého jádrového dřeva dubu.

Těsnění

Pro těsnění křídel oken a dveří je předběžně navrženo použít silikonové těsnění (v barvě podle barvy nátěru výplně), zapuštěné v drážce křídel oken a balkónových dveří.

Zasklení

Pro zasklení výplní jednoduché konstrukce oken nebo prosklených dveří č. 1a, 3, 5, 12, 14 je předběžně navrženo použít izolační dvojsklo s tepelnou meziskelní fólií typu "HEAT MIRROR" tl. 25 mm, se součinitelem prostupu tepla $U_g = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, s distančními "teplými" ocelovými (plastovými) rámečky bílé barvy (u balkónových dveří v hnědé barvě podobné barvě lazurního nátěru).

Pro zasklení vnějších křídel oken dvojité konstrukce č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16 je předběžně navrženo použít izolační dvojsklo cca tl. 20 mm, se součinitelem prostupu tepla $U_g = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, s distančními "teplými" plastovými rámečky bílé barvy.

Pro zasklení vnitřních křídel oken dvojité konstrukce č. 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16 je navrženo použít jednoduché zasklení.

Pro zasklení lze použít pouze takových skel, která při zběžném pohledu nevytváří zrcadlový efekt a u kterých rušivě nepůsobí zabarvení. Konkrétní výběr zasklení je nutné před výrobou prvků upřesnit s investorem a pracovníky památkové péče.

Fixace zasklení

Izolační dvojsklo je navrženo fixovat pomocí dřevěných lišt připevněných ke křídlu okna nerez hřebíčky s malou hlavou. Jednoduché sklo je navrženo fixovat běžným sklenářským nebo jiným vhodným přetíratelným tmelem.

Plné neprosklené spodní výplně dveří

Plné výplně dveří č. 2, 3, 5, 17 jsou navrženy dřevěné, uvnitř s dutinou vyplněnou tepelnou izolací z desek z minerální plsti objemové hmotnosti cca 140 kg/m^3 a se součinitelem tepelné vodivosti max. $0,06 \text{ W/mK}$.

Kování

Závěsy jsou navrženy ocelové (u dveří č. 12 s povrchovou úpravou stará mosaz apod.), s ozdobným ukončením čepu klasického vzhledu kuželky zakončené kuličkou (sériově továrně vyrábí česká firma T.K.Z. Polná) - velikost a typ závěsu podle únosnosti. Šrouby u zašroubovacích typů závěsů

nesmí být po osazení prvku viditelné.

Klíčky oken (půlolivy, olivy) a dveřní kliky se štíty jsou předběžně navrženy typu ELEGANT, s povrchovou úpravou "surová – matná mosaz" (nebo podobnou). Stejně povrchové úpravy jsou navrženy pro dveřní záklopy (klapky, zástrče), zapadací plechy pro tyče okenních rozvor, okenní spodní záskočky u dvojitých oken, okenní rozpěry apod. Zámky dveří jsou navrženy zadlabací pro cylindrickou bezpečnostní vložku. U dveří č.17 je navrženo na vnitřní stranu instalovat nový tyčový třibodový zámek (v případě, že bude vyhovovat současný zámek tohoto typu, který je na dveřích instalován, lze jej znovu použít).

Pro sklopná okna je navrženo použít kovových pákových otevíračů v barvě interiérového nátěru výplně (poznámka - okenní klíčky - půlolivy s jazýčkovým zámkem jsou na výkresech u sklopných křídel navrženy pouze jako rezerva pro uzavření křídla v případě selhání funkce pákového uzavírače).

Upozornění – vzhledem k množství druhů výrobků a jejich povrchových úprav je nutné, aby investor před výrobou prvků výběr kování upřesnil.

Vnitřní parapety

U všech oken (mimo okna č. 1a, 8) jsou navrženy nové dřevěné parapetní desky. Nátěr desek je navržen stejný jako u oken.

Vzhled a členění nových výplní – viz pohledy na výplně - výkresy N2 až N17

Detaily provedení výplní – viz detaily č. N1 až N17

Předložená dokumentace slouží pro schválení záměru a povolení stavby. Před zhotovením (výrobou) výplní je nutné, aby zhotovitel výplní zpracoval vlastní výrobní – dílenskou dokumentaci v souladu s ČSN 74 6101 Dřevěná okna – Základní ustanovení a případné úpravy v návrhu projednal a nechal si schválit investorem a pracovníky památkové péče.

Nátěr

Nové výrobky je navrženo před osazením zasklení, těsnění a kování na všech plochách opatřit kompletní skladbou nátěrů doporučených výrobcem nátěru, po osazení zasklení a kování pak provést doplnění nátěru.

Pro balkónové dveře č. 12 je navrženo použít hnědý lazurní nátěr na bázi přírodních olejů (například z nabídky výrobce Osmo, PNZ, Adler aj.). Pro ostatní prvky je navrženo použít krycí pololesklé barvy určené na okna - prodyšné s otevřenými póry, která se neodlupuje, nepraská a která se v budoucnu dá opravit nebo obnovit přetřením bez obrušování předchozího nátěru (například z nabídky výrobců SPS BV, Herbol, Osmo aj.) - na interiérové straně krémově bílého odstínu, na exteriérové straně šedomodrého odstínu. Výběr konkrétních odstínů před výrobou výplní provedou pracovníci památkové péče na základě předložených vzorků.

Stavební úpravy stavebních otvorů

Po odstranění starých výplní a před osazením nových výplní bude nutné u všech otvorů zdivo stavebního otvoru zbavit uvolněných cihel a malty, chybějící zdivo dozdít například odřezy z pórobetonových tvárnic o otvor podle potřeby vyrovnat maltou – hrubě hlazenou vápenocementovou omítkou.

Montáž výplní

Osazení nových výplní a parapetních desek musí být provedeno podle montážních předpisů výrobce výplní v souladu s ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Pro nosné a distanční podložky je navrženo použít tuhých - únosných izolačních kompozitních desek Purenit, pro kotvení pásových kotev a rámových hmoždinek nebo okenních šroubů pro přímou montáž, pro těsnění připojovacích spár mezi stavební konstrukcí otvoru a novou výplní je navrženo použít vhodných typů těsnících pásků (například "illmod Trio+" a "illmod 600" firmy

Tremco illbruck s.r.o. Praha) a pro vyplnění rozměrově nepravidelných a atypických spár pak nízkoexpanzní montážní a izolační PUR pěny.

Vnitřní úpravy stavebních otvorů výplní

Nové výplně je navrženo rozměrově vyrobít tak, aby pokud možno nebylo nutné stavebně upravovat konstrukci otvoru – ve větší ploše odstraňovat omítku nebo odstraňovat zdivo. Současně by však konstrukce rámu (zárubeň) oken měla být zhotovena tak, aby při pohledu z exteriéru rám nepřesahoval do stavebního otvoru více jak cca 6 – 7 cm (viz detaily č. N10).

Styk nové výplně a navazujících konstrukcí stěn je navrženo zakrýt ukončující krycí dřevěnou lištou opatřenou stejným nátěrem jako výplň. Pro zvýšení vzduchotěsnosti a parotěsnosti připojovací spáry je navrženo krycí lištu před instalací na celé spodní stykové ploše opatřit vhodným pružným tmelem.

Drobná poškození vnitřních omítek je navrženo vyspravit vápennou štukovou omítkou a opatřit vápenným nebo interiérovým nátěrem stejných - obdobných vlastností.

Zvláštní úpravy -

- u oken č. 1a bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž kovového akustického obkladu stěn
- u dveří č. 3 bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž zařízení EZS (el. zabezpečovací signalizace)
- u oken č.8 bude nutné kolem oken odstranit asi 2 m² keramického obkladu a místo něho provést hlazenou štukovou omítku, pro snazší provedení uvedených prací bude pravděpodobně nutné provést demontáž a zpětnou montáž 2 radiátorů topení

Venkovní úpravy stavebních otvorů

U všech otvorů (mimo otvory výplní č. 1, 2, 14, 15, 16c) bude nutné vápennou štukovou omítkou (po celém obvodu otvorů) vyspravit okolní fasádní hlazenou omítku a spáru na styku fasády a dřevěné konstrukce výplní vyplnit - začistit pružným přetíratelným tmelem. a vápenným nátěrem stejné barevnosti jako fasáda provést v místě opravy omítky její barevnou opravu – retuši.

Úprava vnějších parapetů oken a balkónových dveří č. 12a

U výplní č. 1, 6, 8, 9, 10a, 10b, 11, 12a, 13, 14, 15, 16 je navrženo svisle zakončený kraj stávajícího měděného oplechování vyrovnat a vhodným pružným lepícím tmelem celoplošně přilepit + mechanicky připevnit k rámu výplně. U výplní č. 11, 13, 14 bude nutné nízký okraj stávajícího oplechování zvýšit a překrýt novým páskem z měděného plechu – viz detaily. U výplně č. 7 je navrženo provést zcela nové oplechování z měděného plechu (u současného otvoru je parapet bez oplechování).

Úprava prahů a spodní části vstupních dveří

U dveří č. 2, 3, 5 bude nutné provést demontáž venkovního kamenného stupně, odstranění staré dřevěné spojky zárubně, montáž nové ocelové spojky a zpětnou montáž kamenného stupně a doplnění podlahy a nového prahu. Ocelovou spojku je navrženo proti korozi chránit žárovým pozinkováním, prahy jsou navrženy z jádrového dřeva akátu (nebo dubu) a celoplošně lepené pružným polyuretanovým lepidlem k podkladu.

Obnova nátěrů mříží

Stávající ocelové mříže před okny sklepa (u oken č. 11 a 16) je navrženo očistit od rzi a nepevného nátěru a opatřit 2 x nátěrem antikorozi černou matnou barvou.

Obnova nátěrů výplní č. 1

Je navržen tento postup -

- odstranění starých nátěrů buď horkým vzduchem (nebo opálením) a škrabkou nebo přebroušením až na dřevo

- strojní přebroušení a ruční dočištění - dobroušení
- napuštění dřeva ochranným a impregnačním nátěrem proti plísním, houbám, vodě
- hrubé lokální tmelení hlubokých prasklin a děr s přebroušením na plochách prvků, použitý tmel musí být schválen výrobcem barvy, kterou bude tmel přetřen
- 2 krycí nátěry polepšou barvou určenou na renovaci starých oken - navrženo použít barvu na bázi přírodních olejů, s otevřenými póry, která hluboko proniká do dřeva, která nepraská, neodlupuje se, a kterou lze renovovat pouze po předchozím jemném přebroušení bez potřeby odstraňování starých nátěrů (například z nabídky výrobců SPS BV, Herbol, Osmo aj.), stejného šedomodrého odstínu, kterým budou natřeny všechny ostatní výplně

Upozornění - práce bude nutné provádět z lešení – u výplní umístěných na východní fasádě výšky min. 5 metrů, u výplní umístěných na severní fasádě výšky min. 11 metrů.

Obnova nátěrů a oprava výplní č. 15, 16c

Je navržen tento postup opravy -

- na straně interiéru odstranit starou síť (pletivo) v dřevěném rámečku
- z dřevěného rámu žaluziové výplně a z plechových žaluzií na interiérové a exteriérové straně odstranit staré nátěry a rez a provést nové nátěry (na straně exteriéru i interiéru ve stejné šedomodré barevnosti jako okna), základní a podkladní nátěr kovových částí provést antikorozní barvou
- na vnitřní stranu výplně instalovat novou kovovou síť (pletivo) proti zalétávání ptáků, osazenou v novém dřevěném nebo kovovém rámečku, kovové prvky musí být opatřeny antikorozní povrchovou úpravou – například pozinkováním

Upozornění - práce budou prováděny ve stísněném prostoru šachty VZT, u výplní č. 15 také částečně ze střechy, u výplně č. 16 z lešení.

Obnova nátěrů výústek č. 18

Je navržen tento postup opravy -

- přebroušení – odstranění zkorodovaných povrchů a nepevných starých nátěrů
- očištění a odmaštění povrchů
- mezinátěr + min. 2 nátěry matnou vhodnou antikorozní syntetickou barvou určenou pro ošetření zkorodovaných povrchů, odstín nátěru je navržen stejný jako je odstín nátěru omítek fasády

Ostatní poznámky k provádění

Pro realizaci prací je ze strany zhotovitele (na základě upřesnění zadavatele prací) třeba promyslet, navrhnout a do cenové nabídky zahrnout -

- opatření k zajištění otevřených otvorů (v době vysazených křídel oken a dveří) proti vniknutí zlodějů a cizích osob do objektu a proti zatečení vody při dešti a bouři s poryvem větru
- technické řešení přístupu k vnějším částem oken umístěných v patře a na střeše
- opatření k zajištění bezpečnosti osob, které se budou pohybovat uvnitř objektu a venku před objektem

Před objednáním prací je nutné, aby zadavatel prací (investor) zhotoviteli, po konzultaci s ním, upřesnil své požadavky na druh a vlastnosti materiálů a výrobků – dřevěné profily, kování, zasklení, těsnění, nátěry atd.

Likvidace stavebního odpadu

S odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy – vyhláškami MŽP (č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, č.

294/2005 Sb. aj.). Stavební odpady, jejichž vzniku nebude možné zabránit, musí být tříděny v místě stavby podle druhů a kategorií a musí být přednostně recyklovány. Pokud takto roztříděné odpady nebude možné využít, musí být převedeny do vlastnictví osob oprávněných k jejich převzetí nebo je odstranit v prostorách, objektech nebo zařízeních, která jsou k tomuto účelu výhradně určena. O vyprodukovaných odpadech musí být vedena podle druhu a množství evidence v souladu s § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Ochrana okolí staveniště, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, požadavky na přesun hmot apod.

Okolí stavby (staveniště) musí být chráněno proti hluku, prachu, nečistotám. Zhotovitel stavby musí stavební práce z hlediska ochrany před hlukem provádět v souladu s NV č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a v souladu s NV č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, kde v příloze č. 3 jsou stanoveny požadavky na emise hluku stavebních strojů. Činnosti, které budou zdrojem hluku, nesmí překročit základní hladinu hluku $L = 50 \text{ dB} + \text{korekce } 10 \text{ dB}$ a musí být prováděny v rozmezí 7 – 18 hodin.

Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování komunikací, k omezování přístupu k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace užívaná pro staveniště se musí použít jen v nezbytně nutném rozsahu a době. Pokud jsou tyto plochy a komunikace současně užívány veřejností, musí být upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a po dobu výstavby musí být udržovány a bezpečně chráněny proti ohrožení veřejnosti na životu nebo zdraví.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Zhotovitel stavby má povinnost při přípravě a při provádění stavby z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s předpisy souvisejícími.

Podle zákona č. 309/2006 hlavy III je zhotovitel stavby povinen zajišťovat a provádět úkoly v hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví.

Požadavky na staveniště

Při zajišťování staveniště je nutné se podrobně řídit přílohou č. 1 k NV 591/2006 – část I. Prostor staveniště musí být zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob v souladu s přílohou č. 1 NV č. 591/2006 Sb – část I. Odstavec 1.

Dočasná zařízení pro rozvod energie na staveništi a dočasná elektrická zařízení musí být řešena v souladu s přílohou č. 1 k NV 591/2006 – část II., pro venkovní pracoviště na staveništi musí být dodrženy podmínky stanovené v části III.

Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi

Při používání strojů a nářadí je nutné se řídit ustanoveními přílohy č. 2 k NV 591/2006.

Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

Zásady organizace bourání z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví si podrobně stanoví zhotovitel stavby v závislosti na použité technice a použitých technologiích bourání. Bourací práce nesmí provádět jednotlivé osoby bez dozoru, nesmí být také bourány konstrukce v úsecích nad sebou. Bourací práce musí trvale sledovat pověřený pracovník s dostatečnými zkušenostmi s těmito pracemi. Bourací práce ve vyšších úrovních musí být prováděny z dostatečně únosných pracovních plošin, lešení apod. Při bourání musí být konstrukce zajištěny proti případné ztrátě stability. Bourací práce musí být prováděny za použití předepsaných ochranných pomůcek, strojní zařízení musí mít předepsané kontroly a zkoušky.

Při provádění bouracích prací je nutné se podrobně řídit přílohou č. 3 k NV 591/2006 – část XII. Bourací práce.

Dopravu vybouraných částí stavby a jejich dočasné skladování je navrženo provádět za použití staveništního výtahu, malých nebo běžných dopravních prostředků a ruční manipulace. Vybouraný materiál před odvozem k dalšímu využití bude uskladněn uvnitř oploceného staveniště ve vyhrazených prostorách. Materiál musí být skladován tak, aby nedošlo k jeho pádu a zranění osob na staveništi ani mimo něj.

Při využití strojů a nářadí je nutné se podrobně řídit přílohou č. 2 k NV 591/2006, při skladování a manipulaci pak přílohou č. 3 – částí I. Skladování a manipulace s materiálem.

Zednické a montážní práce ve vyšších úrovních musí být prováděny z dostatečně únosných pracovních plošin, lešení apod.

Při provádění zednických a montážních prací je nutné se podrobně řídit přílohou č. 3 k NV 591/2006 -

- částí X. Zednické práce
- částí XI. Montážní práce

Při provádění natěračských, sklenářských, udržovacích aj. prací je nutné se řídit přílohou č. 3 k NV 591/2006-

- částí XV. Malířské a natěračské práce
- částí XVI. Sklenářské práce
- částí XVII. Práce na údržbě a opravách staveb a jejich technického vybavení

Práce musí být prováděny za použití předepsaných ochranných pomůcek, strojní zařízení musí mít předepsané kontroly a zkoušky. Osoby, které budou na stavbě pracovat, musí být pro dané práce zaškoleni a musí být seznámeni s navrženými nebo předepsanými technologickými postupy a předpisy o BOZP a PO, vztahujícími se k jejich činnostem, a musí být seznámeni s možnými riziky, která na stavbě mohou nastat.

Zhotovitel – dodavatel stavby musí z hlediska BOZP a PO koordinovat ostatní cizí pracovníky, kteří na stavbě pracují.

Ing. Karel Jandourek